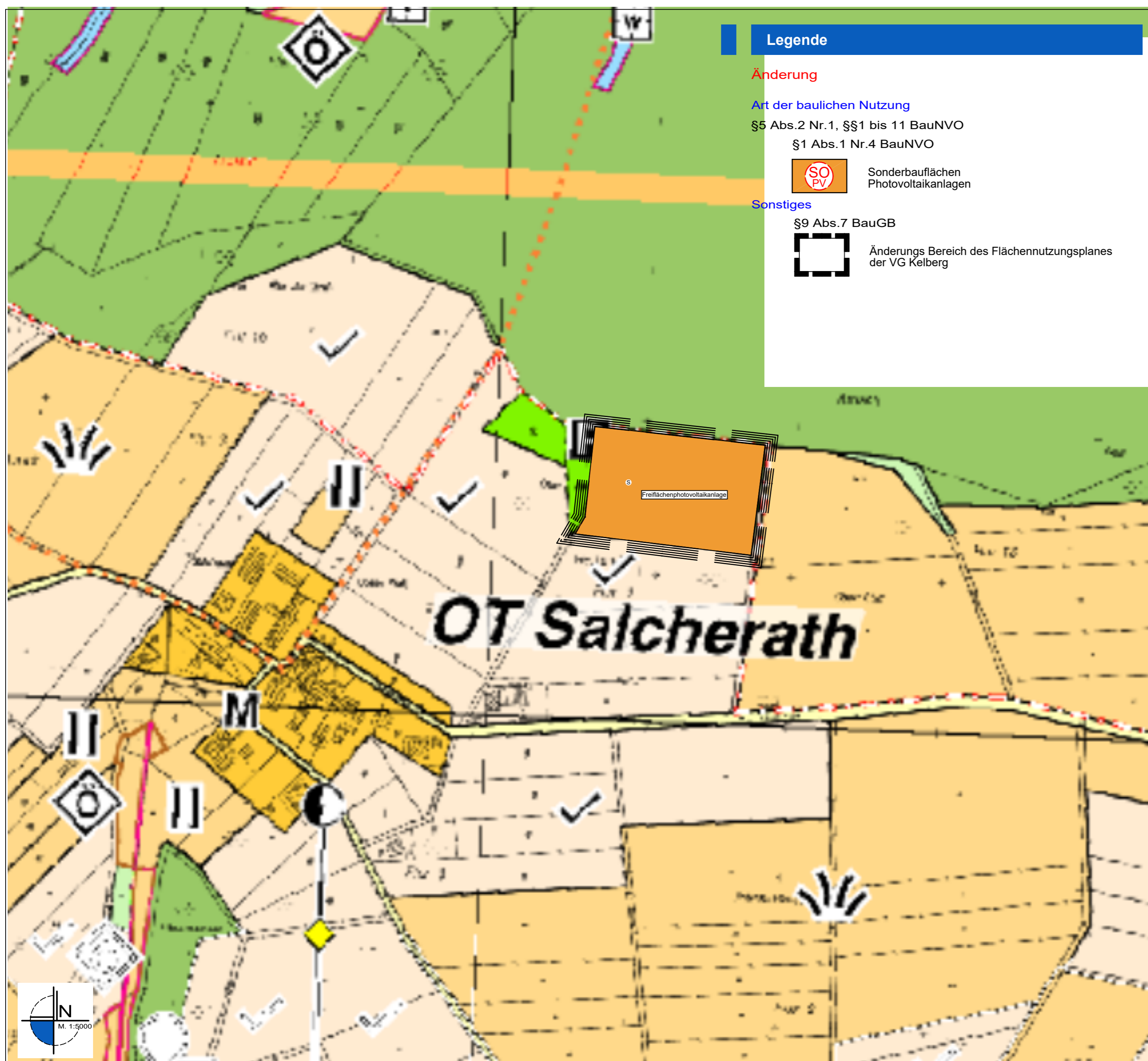
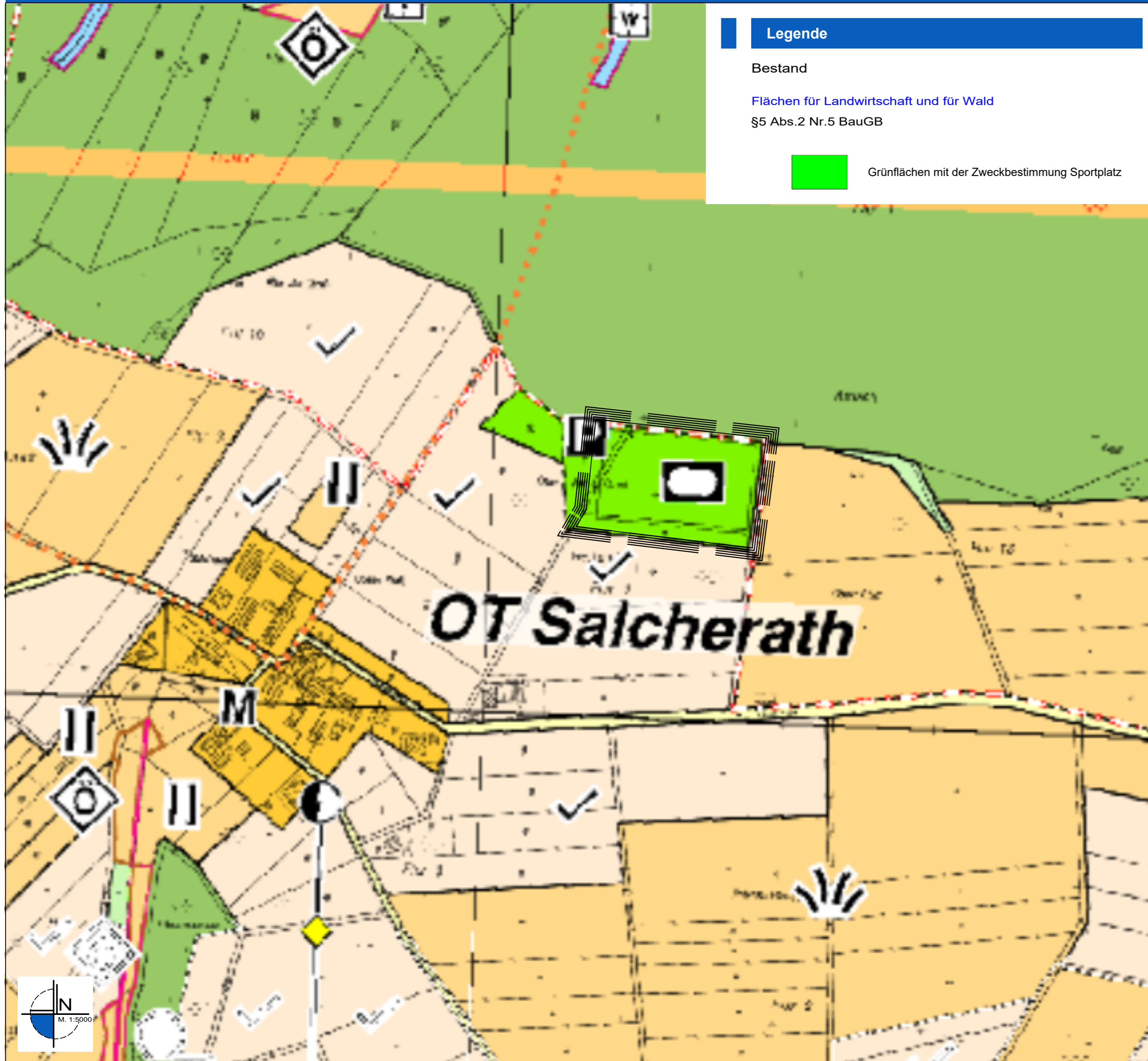
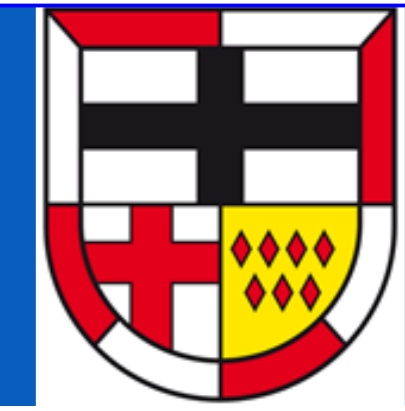


VG Kelberg Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Kelberg Ortsgemeinde Retterath - Salcherath



Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss:

Der Verbandsgemeinderat Kelberg hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 26.09.2019 die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Beschluss wurde am _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsblich bekannt gemacht.

Verbandsgemeinde Kelberg
Kelberg, den _____

Johannes Saxler
Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Nachbargemeinden

Die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden, wurden am _____ gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB frühzeitig beteiligt.

Verbandsgemeinde Kelberg
Kelberg, den _____

Johannes Saxler
Bürgermeister

Beschluss der endgültigen Planfassung

Der Verbandsgemeinderat Kelberg hat mit Datum vom _____ die endgültige Fassung der _____ Fortschreibung des Flächennutzungsplans

BESCHLOSSEN

Die gemäß § 67 Abs. 2 Satz 4 GemO beteiligten Ortsgemeinden _____ haben dieser _____ Fortschreibung des Flächennutzungsplans zugestimmt.

Verbandsgemeinde Kelberg
Kelberg, den _____

Johannes Saxler
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten

Die Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung Vulkaneifel vom _____ sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dauer der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsblich bekanntgemacht.

Auf die Rechtsnachfolge des § 215 BauGB wurde hingewiesen.

Mit dieser Bekanntmachung wurde die _____ Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Kelberg

WIRKSAM.

Verbandsgemeinde Kelberg
Kelberg, den _____

Johannes Saxler
Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit wurde gem. § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen einer öffentlichen Auslegung des Planentwurfes frühzeitig über die Planung unterrichtet.

Es wurde Gelegenheit zur Erörterung gegeben.

Zeitraum und Ort der Auslegung des Planentwurfes wurden am _____ ortsblich bekannt gemacht.

Verbandsgemeinde Kelberg
Kelberg, den _____

Johannes Saxler
Bürgermeister

Offenlage und Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Dieser Entwurf der Flächennutzungsplanänderung hat mit dem Erläuterungsbericht und den wesentlichen vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom _____ bis _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ mit dem Hinweis ortsblich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden, die von der Planung berührt werden, wurde erneut Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Verbandsgemeinde Kelberg
Kelberg, den _____

Johannes Saxler
Bürgermeister

Genehmigung

Die _____ Fortschreibung des Flächennutzungsplans wurde gemäß § 6 Abs.1 BauGB durch die höhere Verwaltungsbehörde

GENEHMIGT

Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung Vulkaneifel vom: _____

AZ.: _____

Im Auftrag: _____

Kreisverwaltung Vulkaneifel

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587) m.W.v. 28.03.2020
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S.3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I, S. 1057)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.11.1998 (GVBl., S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juni 2019 (GVBl. S. 112)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I, S. 94), zuletzt geändert durch Art. 2 G v. 12.12.2019 I 2513
- Landesgesetz über die Umweltverträglichkeit (LUVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.12.2015 (GVBl., S. 516), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.03.2018 (GVBl., S. 55)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I, S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08.04.2019 (BGBl. I, S. 432)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 1 G v. 4.3.2020 I 440
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.10.2015 (GVBl., S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Landeskompensationsverordnung (LKompVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.06.2018 (GVBl. 2018, S. 160)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 253 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)
- Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.2015 (GVBl., S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.03.1978 (GVBl., S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl., S. 245)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl., S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 297)
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I, S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29.11.2018 (BGBl. I, S. 2237)
- Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977, zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)

jeweils in der zuletzt geltenden Fassung.

Projekt

VG Kelberg
Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Kelberg
Ortsgemeinde Retterath - Salcherath

Auftraggeber: VG Kelberg	Projektnr.: 01-726
Phase: Entwurf	Stand: September 2021
Bearbeitet: Rolf Weber	Maßstab: 1:2000



Waldstrasse 14
56766 Ulmen
Tel.: 02676/9519110
Fax.: 02676/9519111