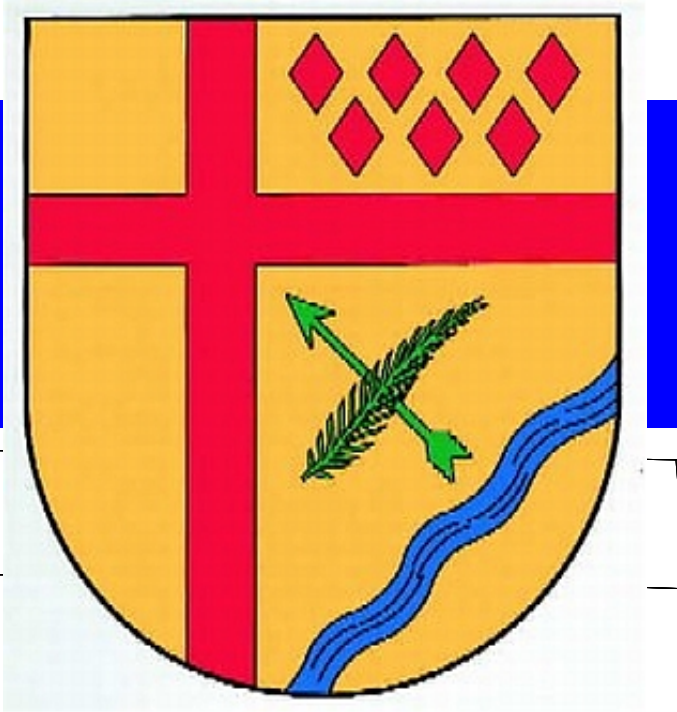


2. Änderung Bebauungsplan "Auf dem Sickert"

OG Mannebach



Ober dem Trinkborn im Flur

Flur 9

Auf dem Weihwieschen

Ober Meistershaus

Mannebach

Ober dem Höhenweg

Flur 9

em Haidchen

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) m. W. v. 14.08.2020 bzw. 01.11.2020
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Platznamenverordnung (PlatzNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S. 115)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 03.12.2020 (BGBl. I S. 2094) geändert worden ist
- Landesgesetz über die Umweltverträglichkeit (LUVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.12.2015 (GVBl. S. 516), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 3 und 6 geändert (Art. 9 Ges. v. 13.11.2019; GVBl. S. 429)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 1 des Gesetzes vom 09.12.2020 (BGBl. I S. 2873) geändert worden ist
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 290 der Verordnung vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328) geändert worden ist
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 28.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Landeskompensationsverordnung (LKompV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.06.2018 (GVBl. S. 160)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 253 der Verordnung vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328)
- Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch § 32 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 719)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 728)
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.08.2007 (BGBl. I S. 1206), das zuletzt durch Artikel 2a des Gesetzes vom 03.12.2020 (BGBl. I S. 2694) geändert worden ist
- Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977, zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)

Jeweils in der zuletzt geltenden Fassung.

Legende

- Art der baulichen Nutzung
 - §5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§11 bis 11 BauNVO
 - §4 BauNVO
- Allgemeine Wohngebiete (WA)
 - §9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - §9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
 - §9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB
- Straßenverkehrsflächen
- Grünflächen
 - §5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB
- Grünflächen
- Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz
 - §5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB
- Hochwasser-rückhaltebecken
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
 - §5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB
- Anpflanzen: Bäume
 - §5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
 - §9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a und Abs.6 BauGB
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen
 - §9 Abs.7 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nutzungsschablonen

WA	II
0,4	0,8
GRZ max. 11,0 m	EG
	o E

Aufstellungsbeschluss:

Der Ortsgemeinde Mannebach hat am ... 2021 gemäß § 2 (1) BauGB die Änderung des Bebauungsplanes "Auf Sickert" beschlossen. Die Ortsgemeinde hat festgestellt, dass die Planänderung als Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB im durchzuführen ist, da die Grundzüge der Planung und auch die weiteren Voraussetzungen für ein vereinfachtes Verfahren (§ 13 BauGB) vorliegen.

Mannebach, den
 _____ (S)
 Walter Eich
 Ortsbürgermeister

Ausfertigung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen der Ortsgemeinde Mannebach sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplans werden bezeugt.

Mannebach, den
 _____ (S)
 Walter Eich
 Ortsbürgermeister

Bekanntmachung

Die Bebauungsplanänderung ist nicht genehmigungspflichtig. Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans ist am ... gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis, dass die Planung während der Dienststunden bei der VG Kolberg von Jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Bebauungsplanänderung RECHTSVERBINDLICH.

Mannebach, den
 _____ (S)
 Walter Eich
 Ortsbürgermeister

Plangrundlage

Herkunftsvermerk "Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung". Die Planunterlage erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (Stand der Planunterlage: November 2017).

Offenlegung und Beteiligung der Behörden

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Testfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom ... 2021 bis einschließlich ... 2021 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ... 2021 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Stellungnahmen zu dem Änderungsentwurf während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. In dieser Bekanntmachung wurde zudem den weiteren Hinweisbestimmungen nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB nachgekommen. Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ... 2021 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 13 Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 (2) Nr. 3 und § 4 (2) BauGB).

Mannebach, den
 _____ (S)
 Walter Eich
 Ortsbürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Ortsgemeinde Mannebach hat am ... 2021 den Bebauungsplan "Auf Sickert" gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gem. § 10 (1) BauGB als Satzung BESCHLOSSEN.

Mannebach, den
 _____ (S)
 Walter Eich
 Ortsbürgermeister

Anordnung der Bekanntmachung

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet.

Mannebach, den
 _____ (S)
 Walter Eich
 Ortsbürgermeister

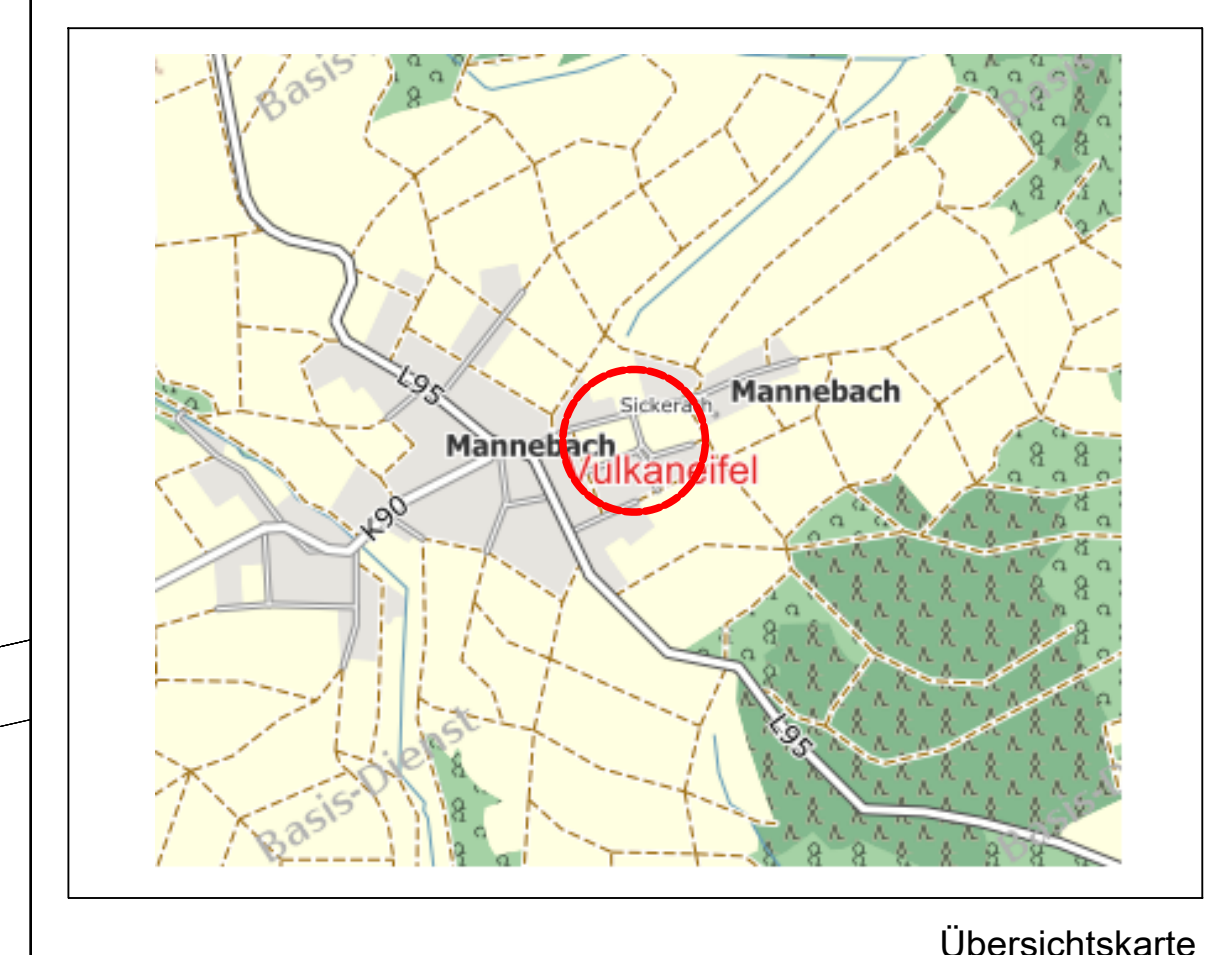
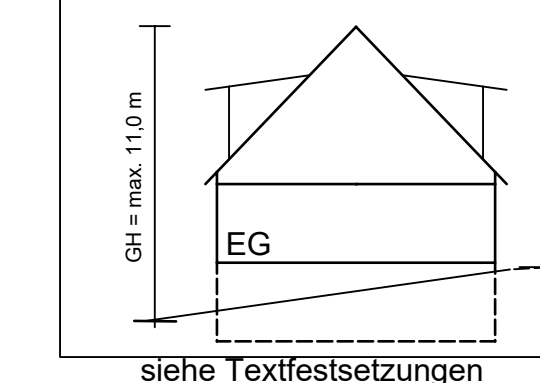
BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANS

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M. 1:500 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung ist beigefügt.

Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	WA II	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
Gebäudehöhe	GRZ max. 11,0 m	Bauweise
	o E	

Systemskizze



Projekt:	Bebauungsplanänderung Bebauungsplan "Auf Sickert"		
Auftraggeber:	OG Mannebach	Projektnr.:	01-585
Phase:	Entwurf	Stand:	Oktober 2021
Bearbeitet:	Rolf Weber	Maßstab:	1:500

WeSt Stadtplaner GmbH
 Waldstrasse 14 | 56766 Ulmen
 Tel.: 02676/9519110 | Fax.: 02676/9519111