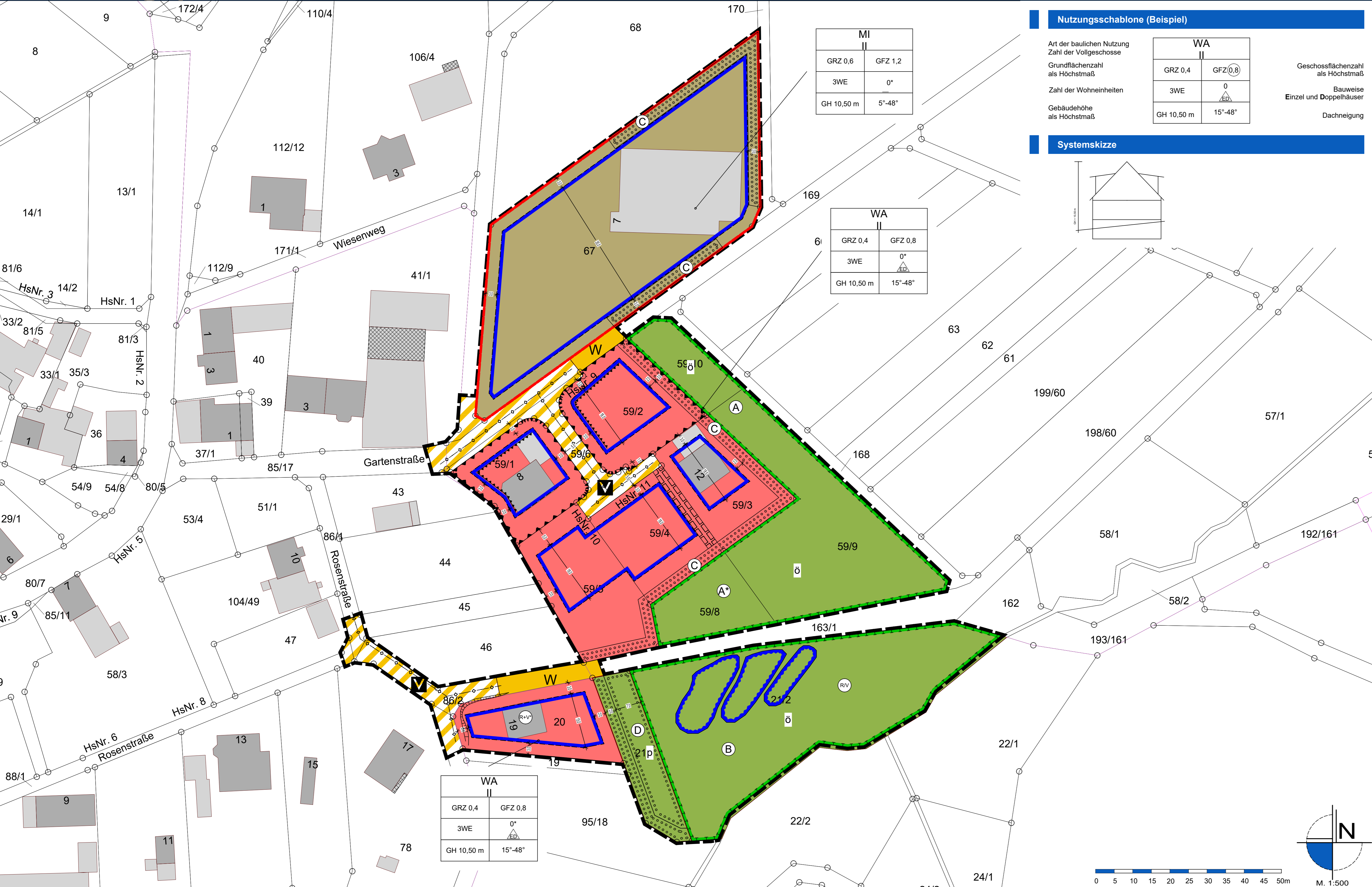
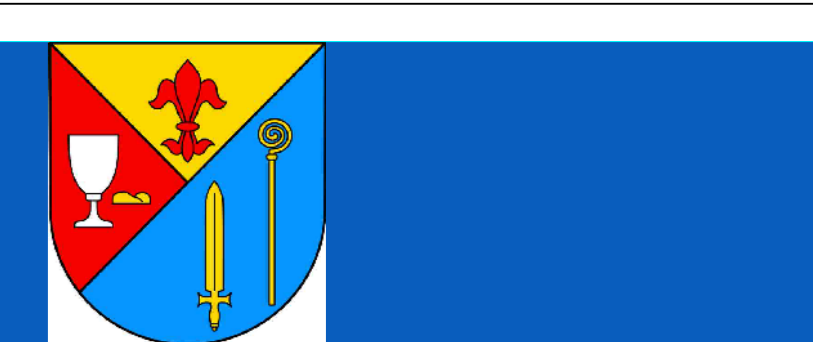


# Ortsgemeinde Kötterichen

## Bebauungsplan "Auf dem Wasem"



### Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse	MI	WA	Geschossflächenzahl als Höchstmaß
Grundflächenzahl als Höchstmaß	GRZ 0,6 GFZ 1,2	GRZ 0,4 GFZ 0,8	Einzel- und Doppelhäuser
Zahl der Wohneinheiten	3WE 0*	3WE 0	Bauweise
Gebäudehöhe als Höchstmaß	GH 10,50 m 5'-48"	GH 10,50 m 15'-48"	Dachneigung

### Systemskizze

### Textfestsetzungen

#### A Planungsrechtliche Festsetzungen

##### 1.1 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m.)

Die Zahl der Vollgeschosse, die Gesamtgebäudehöhe, die Grundflächenzahl, die Geschossflächenzahl entsprechen dem Einschnitt im Plan als Höchstwerte.

##### 1.2 Einschränkung der Art der Nutzung

Einschränkung der Nutzung gemäß § 1 Abs. 5 und 6 BauGB (Tankstellen) genannten Ausnahmen sind im Plangebiet nicht zulässig.

##### 1.3 Garagen / Stellplätze

Garagen sind auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig, sofern landesrechtliche Vorschriften dem nicht entgegenstehen. Dabei muss die Garagenvorderecke einen Mindestabstand von 5,0 m zur Straßenbegrenzungslinie einhalten, sofern die Garageneinfahrt direkt zur Straße führt. Ansonsten kann die Garage in einem Abstand von mind. 3,0 m zur Straßenbegrenzung errichtet werden. Zwischen Garageneinfahrt und Straßenbegrenzungslinie müssen die 5,0 m Abstand jedoch gegeben sein. Die Garageneinfahrt darf die hintere Baugrenze um max. 5,0 m überschreiten.

##### 1.4 Nebenanlagen

Nebenanlagen gemäß § 14 BauNBVO sind auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

##### 1.5 Gebäudehöhe

Die Gebäudehöhe (gemessen in Meter) darf die - entsprechend dem Einschnitt im Plan - als Höchstgrenze festgesetzte Höhe nicht überschreiten (siehe Schemaskizze 1).

##### 1.6 Verkehrsmischflächen

Die in der Planzeichnung entsprechend gekennzeichneten Verkehrsmischflächen sind als "Verkehrsmischfläche", ohne separate Fahrstraße und Bürgersteigfläche, anzulegen.

##### 1.7 Fundamente der Straßenrandbegrenzung und Straßenbeleuchtung

Die im Rahmen des Straßenbaus notwendigen Fundamente der Straßenrandbegrenzungen und Beleuchtungsanlagen sind auf den angrenzenden Grundstücken zulässig.

##### 1.8 Flächen für Bösungen zur Herstellung der Verkehrsfläche

In der Planzeichnung sind die Flächen für notwendige Bösungen - soweit sie zur Herstellung der Straßenkörper erforderlich sind - entsprechend der vorliegenden Straßenplanung festgesetzt.

##### 1.9 Öffentliche Stellplätze

Die erforderlichen öffentlichen Stellplätze für den Besucherverkehr sind entsprechend den Empfehlungen für die Anlage von Erschließungsstraßen (EAE 85/85) in den Straßen durch entsprechende optische Markierung oder Beschilderung im Bereich der ausgewiesenen öffentlichen Verkehrsflächen vorzusehen.

##### 1.10 Mit Leitungsrecht belegte Flächen

Das in der Planzeichnung mit LF gekennzeichnete Leitungsrecht wird zugunsten des Versorgungsträgers für die Abwasserbeseitigung festgesetzt. Das Abwasserwerk der Verbandsgemeinde Kelberg erhält für die mit leitungsrecht belegte Fläche das Recht zur Verlegung von Versorgungsleitungen sowie das für die ordnungsgemäße Unterhaltung erforderliche jederzeitige Betretungs- und Eingriffsrecht.

##### 1.11 Verkehrsmittel und sonstigen technischen Vorkehrungen

Fenster von zum dauernden Aufenthalt von Personen (Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer) bestimmten Räumen sind an den in der Planzeichnung gekennzeichneten Fassadenseiten zu vermeiden und müssen an den von dem Dachdeckerbetrieb abgewandten Gebäudeseiten angeordnet werden.

##### 1.12 Passiver Schallschutz im Mischgebiet

Die Umfassungsbauweise (Wände, Fenster) der in der Planzeichnung gekennzeichneten Fassadenseiten sind so auszugestalten, dass in den dahinter liegenden Wohnräumen ein resultierendes Schalldämmmaß von R<sub>w</sub> = 50 dB(A) sichergestellt werden kann.

##### 1.13 Gestaltung der Fassadenseiten

Die Umfassungsbauweise (Wände, Fenster) der in der Planzeichnung gekennzeichneten Fassadenseiten sind so auszugestalten, dass in den dahinter liegenden Wohnräumen ein resultierendes Schalldämmmaß von R<sub>w</sub> = 55 dB(A) sichergestellt werden kann.

##### 1.14 Dachgestaltung

Die Dachneigung ergibt sich aus dem Eintrag in der Planzeichnung. Die Dachneigung ist für mind. 70 % der Dachfläche eines Gebäudes einzuhalten.

##### 1.15 Einfriednungen

Einfriednungen entlang öffentlicher Verkehrsflächen sind bis 1,0 m Höhe über Straßenoberfläche zulässig. Pflanzungen dürfen darüber hinausgehen. Eintrag der Befreiung Grundstücksgrößen sind Einfriednungen bis max. 1,5 m zulässig. Pflanzungen dürfen darüber hinausgehen.

##### 1.16 Anzahl der Stellplätze pro Wohneinheit (gem. § 88 Abs. 1 Nr. 8 LBAuO)

Es sind pro Wohneinheit 2 Stellplätze auf dem Baugrundstück nachzuweisen. Vor Garagen ist die Anlage von notwendigen Stellplätzen (im Sinne der Landesbauordnung) nicht zulässig.

##### 1.17 Einschränkung der Bauweise im allgemeinen Wohngebiet

Innerhalb des allgemeinen Wohngebietes sind in der offenen Bauweise die Gebäude mit seitlichem Grenzabstand und mit den nachfolgenden festgesetzten Einschränkungen als Einzel- oder Doppelhäuser zu errichten.

- die Länge der in Satz 1 bezeichneten Einzelhäuser darf aus gestalterischen Gründen höchstens 15,0 m betragen,
- die Länge der in Satz 1 bezeichneten Doppelhäuser darf max. 10,0 m pro Doppelhaushälfte betragen.

##### 1.18 überdicke Führung von Versorgungsleitungen

Die überdicke Führung von Versorgungsleitungen durch die Errichtung von separaten Masten im Straßenraum ist nicht zulässig.

##### 1.19 Landschaftspflege

Die Landschaftspflege ist im Sinne der Landesbauordnung zu verstehen.

##### 1.20 Landschaftspflege

Die Landschaftspflege ist im Sinne der Landesbauordnung zu verstehen.

##### 1.21 Landschaftspflege

Die Landschaftspflege ist im Sinne der Landesbauordnung zu verstehen.

##### 1.22 Landschaftspflege

Die Landschaftspflege ist im Sinne der Landesbauordnung zu verstehen.

##### 1.23 Landschaftspflege

Die Landschaftspflege ist im Sinne der Landesbauordnung zu verstehen.

##### 1.24 Landschaftspflege

Die Landschaftspflege ist im Sinne der Landesbauordnung zu verstehen.

##### 1.25 Landschaftspflege

Die Landschaftspflege ist im Sinne der Landesbauordnung zu verstehen.

### Textfestsetzungen

#### Es sind mind. 4 Stück Heister (Bäume II. Ordnung) einzuzüchten. Die Straucher sind in Gruppen zu 3, 5 oder 7-9 Stück mit einem Pflanzabstand von 1,0 x 1,0 m zu pflanzen.

#### Hinsichtlich der Pflanzqualität (Sortierung) sind die Vorgaben der Textfestsetzung 3.3.3 entsprechend zu beachten. Aufkommende Neopflanzungen sind zu entfernen.

#### Innerhalb der Fläche „D“ ist die Anlage von Versickerungsmulden und -gräben zur Entsorgung des unbelasteten Niederschlagswassers zulässig.

#### 3.3.5 Kompensationsmaßnahmen

##### Maßnahme 1 (M1): Pflanzen einer Strauchhecke auf 760m<sup>2</sup> der Planfläche

Entsprechend der Planzeichnung (Flächen zum Anpflanzen) ist eine Engländer- (Strauchpflanzung) aus heimischen Straucharten anzulegen.

Es sind heimische Straucher: 2 x pflanzen, ohne Ballen, 100 - 125 cm hoch, zu verwenden.

Ausgewählte Straucher sind nachzufürzen (Beachtung des Nachbarschaftsrechts von Rheinland-Pfalz). Der min. Abstand der Straucher in der Reihe beträgt 1,5 m, der max. Abstand der Reihe west 1,0 m auf.

Die Pflanzung wird als „Gleichzeitiger Dreieckverbaud“ ausgeführt. Die Pflanzen benachbarter Reihen stehen versetzt, also „auf Lücke“ und bilden ein gleichschichtiges Dreieck. Auf diese Weise entsteht ein dichter Gehölzkomplex.

Die festgesetzte Einpflanzung ist fachgerecht zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten ist.

Rückschnitte der Gehölzgruppen sind nur bis auf eine Höhe von 2,50 Meter ab Bodenoberkante innerhalb der gesetzlichen Fristen (Oktober - Ende Februar) zulässig.

##### Maßnahme 2 (M2): Entwicklung einer artenreichen Glattflurweiese

Aus einem intensiv genutzten Acker soll eine artenreiche Glattflurweiese entwickelt werden. Eine geeignete Fläche muss noch festgelegt werden. Dazu sollen folgende Maßnahmen erfolgen:

- Nachfolgende Maßnahmenbeschreibung orientiert sich an den Empfehlungen von VAMLE (2015) und BIEDERMANN & WERKING-RADTKE (2008):
- Einsaat: im ersten Schritt muss eine Einsaat mit regionaler Saatgut für die Entwicklung einer mäßig artenreichen Grünlandweiese erfolgen. Das passende Saatgut (Kernarten der Glattflurweiese oder passende Saatgutmischung) kann entweder gekauft werden (z.B. Fa. Rieger-Hofmann - Region 0) oder von einer geeigneten Saatgutmischung in der Nähe entnommen und auf die Zielfläche übertragen werden (Maßnahmenunterstützung). Der Acker wird hierfür neu eingestrichelt.
- Mahd: Eine zweischichtige Mahd (Abstand zwischen den Schritten mind. 2 Monate), frühestens ab 30.06., Schnitthöhe mind. 10 cm. Das Mahdgut darf nicht auf der Fläche verbleiben.
- Güngung: Der erste leichte Güngung und Pflanzung im Frühjahr ist unterzogen.
- Pflege: Stängel mit Wassersege oder Wasserstrigel im Frühjahr.
- Beweidung: kurze Beweidung mit max. 1 RGV/h vor oder dem ersten Aufwuchs im Frühjahr oder nach dem letzten Schnitt im Herbst möglich.
- Das Mähgut sowie der Umbruch der Flächen ist unterzogen.

##### Maßnahme 3 (M3): In der auf den Baugrün nachfolgenden Planperiode

##### 3.4 Minderung von Flächenversiegelung und ihren Auswirkungen (Maßnahmen i.S.d. § 1a Abs. 1 BauGB)

a) Bauliche Anlagen und versiegelte Flächen dürfen auf dem Baugrundstücken im WA nicht mehr als 50 % im und im MI nicht mehr als 80 % der Baugrundstücke einnehmen.

b) Für private Zuewege und Zufahrten sollten folgende Materialien (oder vergleichbar) verwendet werden, um eine vollständige Versiegelung zu vermeiden:

- Schichten: Splitt/Splittmischung mit Grasetsteinen, Splitt und Kieschüttungen, Natur- oder Betonsteinpflaster mit 1 cm Fugenraum verlegt, der mit Sand oder Feinsplitt zu kieseln ist.

##### 3.5 Zuordnung der Landschaftspflegeausgleichsflächen

##### 3.6.1 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus Verkehrsmischbau

Der Eingriff aus Erschließungsanlagen beträgt 0,70 qm der Fläche „A“ zugeordnet. Der in der Planzeichnung entsprechend gekennzeichneten Flächen „A“ entspricht einem bewerteten Kompensationsäquivalent von 670 qm (Anrechnungsfaktor 1,1).

##### 3.6.2 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „B“ und „C“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen. Die Flächen „D“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.7 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „E“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.8 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „F“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.9 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „G“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.10 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „H“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.11 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „I“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.12 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „J“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.13 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „K“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.14 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „L“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.15 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „M“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.16 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „N“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.17 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „O“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.18 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „P“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.19 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „Q“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.20 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „R“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.21 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „S“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.22 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „T“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.23 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „U“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.24 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „V“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.25 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „W“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.26 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „X“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.27 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „Y“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.28 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „Z“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.29 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „AA“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.30 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „AB“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.31 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „AC“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.32 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „AD“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.33 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „AE“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.34 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „AF“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.35 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „AG“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.36 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „AH“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.37 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „AI“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.38 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „AJ“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.39 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „AK“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.40 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „AL“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.41 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „AM“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.42 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „AN“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.43 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „AO“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.44 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „AP“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.45 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „AQ“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.46 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „AR“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.47 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „AS“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.48 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „AT“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.49 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „AU“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.50 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „AV“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.51 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „AW“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.52 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „AX“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.53 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „AY“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.54 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „AZ“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.55 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „BA“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.56 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „BB“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.57 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „BC“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.58 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „BD“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.59 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „BE“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.60 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „BF“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.61 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „BG“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.62 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „BH“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.63 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „BI“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.64 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „BJ“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.65 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „BK“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.66 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „BL“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.67 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „BM“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.68 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „BN“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.69 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „BO“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.70 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „BP“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.71 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „BQ“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.72 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „BR“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.73 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „BS“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.74 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „BT“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.75 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „BU“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.76 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „BV“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.77 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „BW“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.78 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „BX“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.79 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „BY“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.80 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „BZ“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.81 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „CA“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.82 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „CB“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.83 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „CC“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.84 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „CD“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.85 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „CE“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.86 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „CF“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.87 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „CG“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.88 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „CH“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.89 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „CI“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.90 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „CJ“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.91 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „CK“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.92 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „CL“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.93 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „CM“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.94 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „CN“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.95 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „CO“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.96 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „CP“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.97 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „CQ“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.98 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „CR“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 3.99 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „CS“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.0 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „CT“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.1 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „CU“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.2 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „CV“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.3 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „CW“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.4 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „CX“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.5 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „CY“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.6 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „CZ“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.7 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „DA“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.8 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „DB“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.9 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „DC“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.10 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „DD“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.11 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „DE“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.12 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „DF“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.13 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „DG“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.14 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „DH“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.15 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „DI“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.16 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „DJ“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.17 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „DK“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.18 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „DL“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.19 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „DM“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.20 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „DN“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.21 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „DO“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.22 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „DP“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.23 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „DQ“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.24 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „DR“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.25 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „DS“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.26 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „DT“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.27 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „DU“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.28 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „DV“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.29 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „DW“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.30 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „DX“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.31 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „DY“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.32 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „DZ“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.33 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „EA“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.34 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „EB“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.35 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „EC“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.36 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „ED“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.37 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „EE“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.38 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „EF“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.39 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „EG“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.40 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „EH“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.41 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „EI“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.42 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „EJ“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.43 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „EK“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.44 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „EL“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.45 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „EM“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.46 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „EN“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.47 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „EO“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.48 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „EP“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.49 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „EQ“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.50 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „ER“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.51 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „ES“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.52 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „ET“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.53 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „EU“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.54 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „EV“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.55 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „EW“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.56 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „EX“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.57 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „EY“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.58 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „EZ“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.59 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „FA“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.60 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „FB“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.61 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „FC“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.62 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit

Die Flächen „FD“ sind als Flächen für Eingriff aus privater Bautätigkeit zu bezeichnen.

##### 4.63 Zuordnung der Flächen für Eingriff aus privater Baut