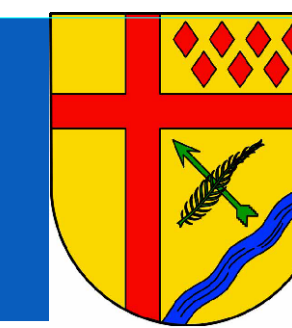


Ortsgemeinde Mannebach

3. Änderung Bebauungsplan "Auf Sickert"



Legende

Art der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO
 § 4 BauNVO
 Allgemeine Wohngebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO
 Baugrenze

Verkehrsflächen
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
 Straßenverkehrsflächen

Grünflächen
 § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
 Grünflächen öffentlich

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
 § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB
 Anpflanzen: Bäume
 § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
 § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a und Abs. 6 BauGB
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

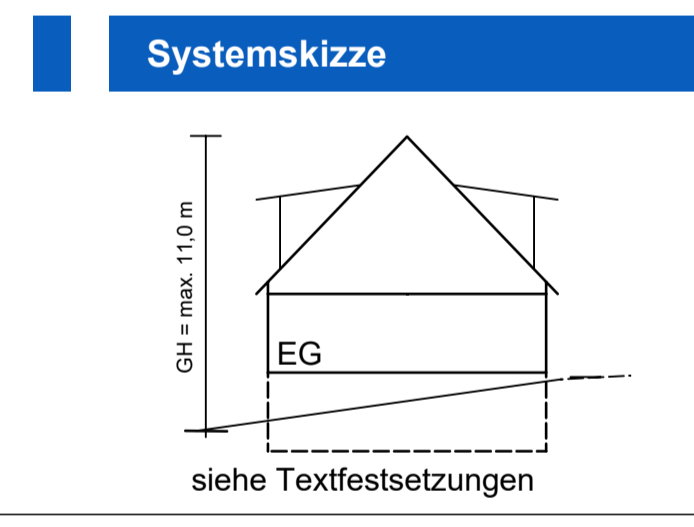
Sonstige Planzeichnungen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sonstige Darstellungen
 Flurstücksgrenze laut Kataster
 Flurstücksnummer laut Kataster
 Bemaßung
 Gebäude laut Kataster

WA	
GRZ 0,4	GFZ(0,8)
II	0
GH 11,00 m	2 WE

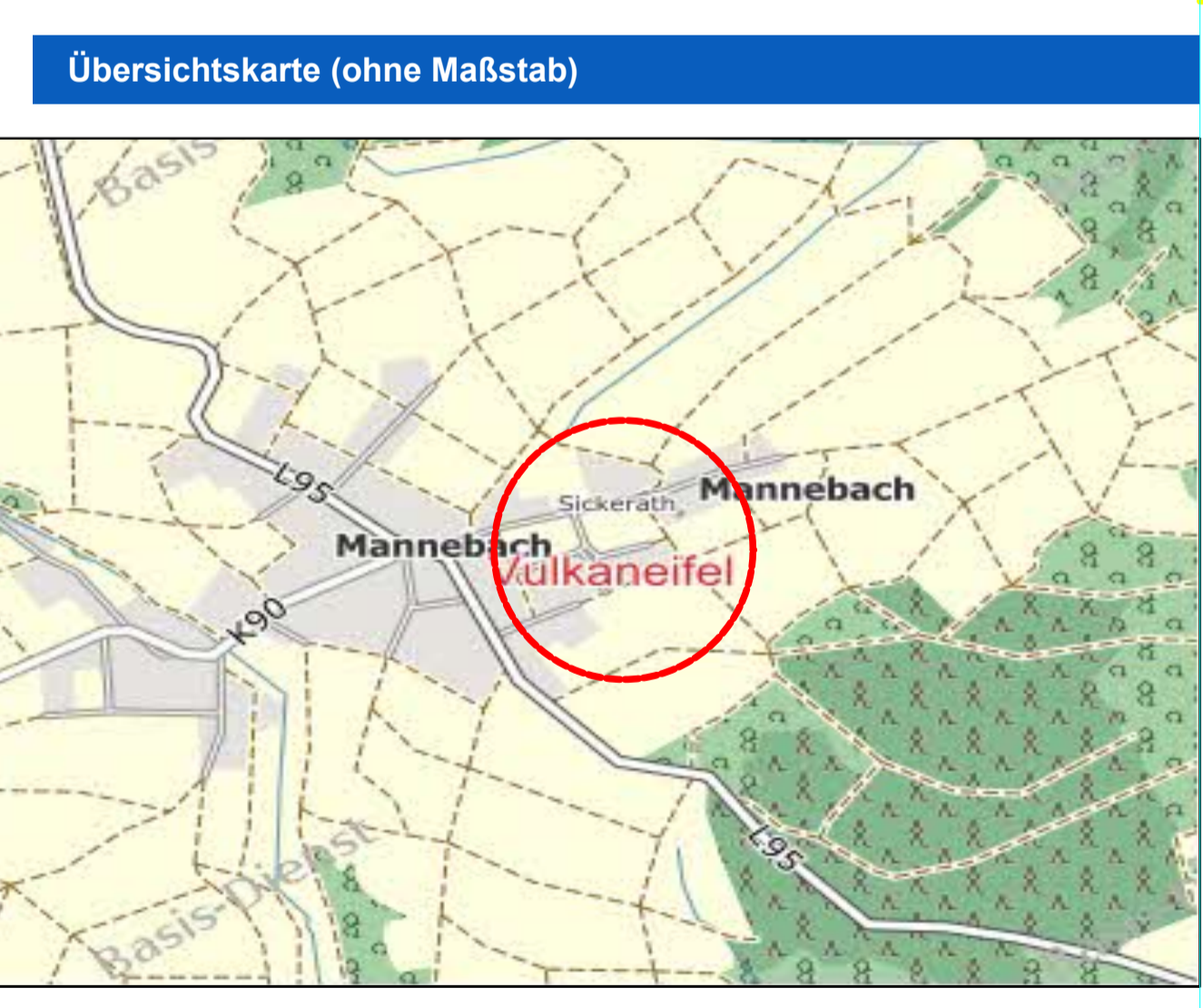
Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	WA		Geschossflächenzahl als Höchstmaß
Grundflächenzahl als Höchstmaß	GRZ 0,4	GFZ(0,8)	
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	II	0	Bauweise
Gebäudehöhe als Höchstmaß	GH 11,00 m	2 WE	Zahl der Wohneinheiten



Bestandteile des Bebauungsplan

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M. 1: 500 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung ist beigefügt.



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss Die Ortsgemeinde Mannebach hat am ... 2023 gemäß § 2 (1) BauGB die Änderung des Bebauungsplanes 'Auf Sickert' in öffentlicher Sitzung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ... 2023 ortsüblich bekannt gemacht. Mannebach, den ... 2023 Walter Eich, Ortsbürgermeister	Offenlegung und Beteiligung der Behörden Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Testfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom ... 2023 bis einschließlich ... 2023 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ... 2023 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Stellungnahmen zu dem Bebauungsplanentwurf während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. In dieser Bekanntmachung wurde zudem den weiteren Hinweisbestimmungen nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB nachgekommen. Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ... 2023 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Mannebach, den ... 2023 Walter Eich, Ortsbürgermeister	Satzungsbeschluss Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Mannebach hat am ... 2023 die Bebauungsplanänderung 'Auf Sickert' gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gem. § 10 (1) BauGB als Satzung Mannebach, den ... 2023 Walter Eich, Ortsbürgermeister BESCHLOSSEN	
Ausfertigung Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen der Ortsgemeinde Mannebach sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes werden bekundet. Mannebach, den ... 2023 Walter Eich, Ortsbürgermeister	Anordnung der Bekanntmachung Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet. Mannebach, den ... 2023 Walter Eich, Ortsbürgermeister	Bekanntmachung Der Bebauungsplan ist nicht genehmigungspflichtig. Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans ist am ... 2023 gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis, dass die Planung während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Kelberg von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Bebauungsplanänderung Mannebach, den ... 2023 Walter Eich, Ortsbürgermeister RECHTSVERBINDLICH	Plangrundlage Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) ©Geobasis-DE/LVermGeoRP November 2017. Die Planunterlage erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichnerverordnung. Mannebach, den ... 2023 Walter Eich, Ortsbürgermeister

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184),
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Plannahls (PlanV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802),
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.10.2022 (BGBl. I S. 1792),
 - Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.2023 (BGBl. I S. 023 I Nr. 88),
 - Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 Nr. 88),
 - Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 413),
 - Denkmalschutzgesetz RP (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543),
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 Nr. 88),
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403),
 - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287),
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240),
 - Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306),
 - Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328),
 - Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287),
 - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
 - Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295),
 - Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118) und
 - Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133),
 - Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98),
 - Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353) geändert worden ist
- jeweils in der zuletzt geltenden Fassung.

Projekt

Ortsgemeinde Mannebach Bebauungsplan "Auf Sickert"	
Entwurf	
Auftraggeber: Ortsgemeinde Mannebach	Projektnr.: 01-574
Phase: Entwurf	Stand: Dezember 2023
Bearbeitet: Dipl.-Ing. Rolf Weber	Maßstab: 1:500

WeSt
 Stadtplaner GmbH
 Waldstraße 14
 56766 Ulmen
 Tel.: 02676/9519110
 Fax.: 02676/9519111