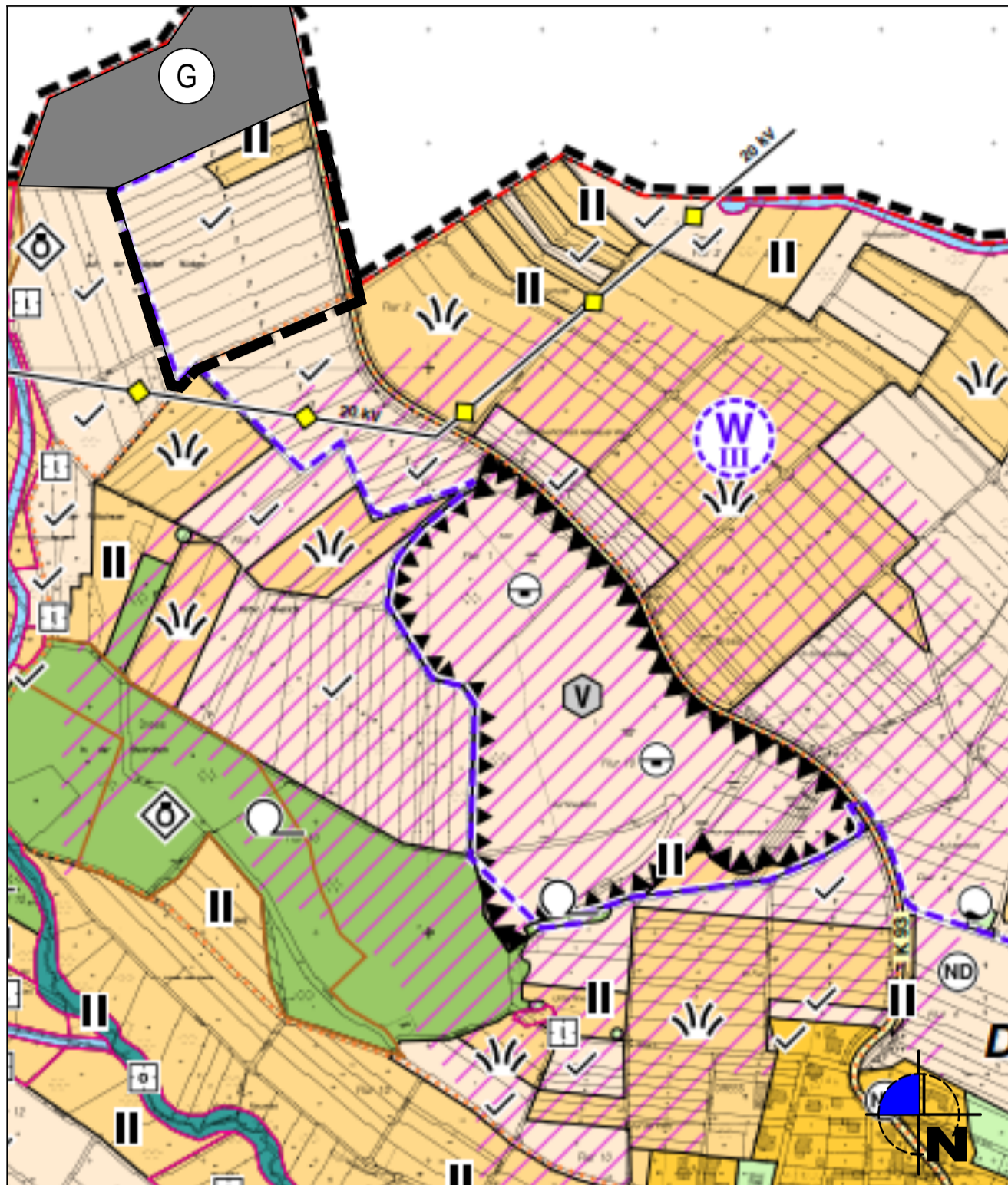


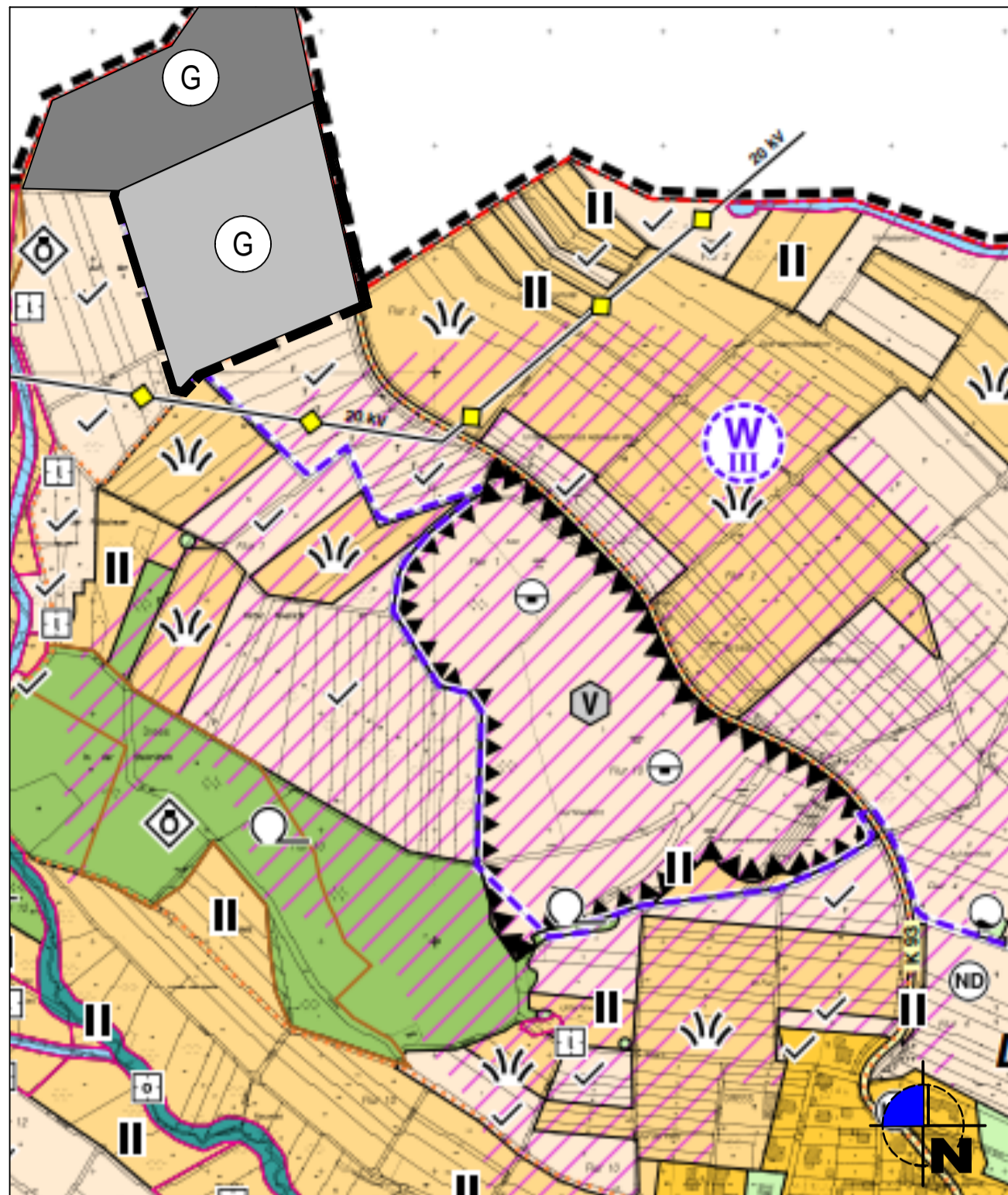
Ursprüngliche Planfassung

M: 1:5.000



Änderung Flächennutzungsplan

M: 1:5.000



RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394),
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802),
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225) geändert worden ist,
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. I S. 023 I Nr. 88),
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 Nr. 409),
- Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 68 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473),
- Denkmalschutzgesetz RP (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473),
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323),
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.2024 (GVBl. S. 365),
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287),
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist,
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306),
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716),
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287),
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409),
- Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.2015 (GVBl. S.283, 295),
- Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473, 475),
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133),
- Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98),
- Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 327),
- Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landessolargesetz - LSolarG) vom 30. September 2021 zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.11.2023 (GVBl. S. 367) und
- Gesetz zum Aufbau einer gebäudeintegrierten Lade- und Leitungsinfrastruktur für die Elektromobilität* (Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz - GEIG) vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 354).

VERFAHRENSVERMERKE

Bechluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes

Der Beschluss, den Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Kelberg gemäß § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) BauGB zu ändern, wurde vom Verbandsgemeinderat am 11.04.2024 gefasst.

Kelberg, den
Verbandsgemeinde Kelberg

Johannes Saxler (Bürgermeister)

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Der Vorentwurf der Flächennutzungsplan-Änderung einschließlich der Begründung hat gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom gemäß § 4 (1) BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Kelberg, den
Verbandsgemeinde Kelberg

Johannes Saxler (Bürgermeister)

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung einschließlich der Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom gemäß § 4 (2) BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Kelberg, den
Verbandsgemeinde Kelberg

Johannes Saxler (Bürgermeister)

Beschluss über die Flächennutzungsplan-Änderung (Feststellungsbeschluss)

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde vom Verbandsgemeinderat gemäß § 67 (2) Satz 2 GemO am beschlossen.

Kelberg, den
Verbandsgemeinde Kelberg

Johannes Saxler
(Bürgermeister)

Zustimmung der Gemeinden

Die Zustimmungen der durch die Änderung berührten Gemeinden wurden wie folgt erteilt:

- Ortsgemeinde in der Sitzung am
- Ortsgemeinde in der Sitzung am
- Ortsgemeinde in der Sitzung am

Kelberg, den
Verbandsgemeinde Kelberg

Johannes Saxler (Bürgermeister)

Genehmigung der Flächennutzungsplan-Änderung

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB i. V. m. der Zuständigkeitsverordnung zum BauGB von der Kreisverwaltung Daun am genehmigt worden.

Daun, den
Kreisverwaltung Daun,
i.A.

Bestätigung

Es wird bestätigt, dass der zur Bekanntmachung bestimmte textliche und zeichnerische Inhalt der Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Feststellungsbeschluss der Verbandsgemeinderates vom übereinstimmt und die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Anforderungen verfahrensrechtlicher und materiellrechtlicher Art beachtet worden sind.

Kelberg, den
Verbandsgemeinde Kelberg

Johannes Saxler (Bürgermeister)

Bekanntmachung der Flächennutzungsplan-Änderung

Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB der von der Kreisverwaltung Daun genehmigten Änderung des Flächennutzungsplanes ist am erfolgt.

Kelberg, den
Verbandsgemeinde Kelberg

Johannes Saxler
(Bürgermeister)

LEGENDE - Flächennutzungsplan-Änderung

- Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplans
- Bestand**
- Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9a BauGB)
- Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9a BauGB)
Zielrichtung extensives Dauergrünland
- überörtlich und örtlich bedeutsame Hauptverkehrswege (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)
- gewerbliche Baufläche (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
- Planung**
- gewerbliche Baufläche (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

ÜBERSICHT



VERBANDSGEMEINDE KELBERG

Flächennutzungsplan
2. Erweiterung des "Gewerbeparks am Nürburgring"

Maßstab 1:5.000 Stand: 16.04.2025

WeSt Tannenweg 10 56751 Polch
 Stadtplaner Tel.: 02654/964573 Fax.: 02654/964574